

Tel Aviv, April 23, 2014
Our ref: 20119.3501

To
Plaza Centers N.V.
Keizersgracht 241
1016 EA Amsterdam
The Netherlands

Dear Sirs,

Re: Plaza Centers N.V. (the "Company")

I, the undersigned, hereby certify that the English version of the signed concise decision ("PSIKTA"), dated April 13, 2014, attached hereto as an Exhibit 1, is accurate in all material respects to the original Urgent Motion for Instructions (excluding the Appendixes thereof) in the Hebrew language, attached hereto as Exhibit 2.

Very truly yours,



Adva Bitan, Adv.
Gross, Kleinhendler, Hodak, Halevy, Greenberg & Co.

Tel Aviv Office
One Azrieli Center, Round Building
Tel Aviv 6702101, Israel
Tel: 972-3-6074444
Fax: 972-3-6074422
Labor Law Department: Fax: 972-3-5329929
law@gkh-law.com www.gkhiaw.com

Jerusalem Office
1 Shmuel Ha'Nagid Street 4th Floor
Jerusalem 9459201, Israel
Tel: 972-2-6232683

Regional Court (Economic Department)
In Tel Aviv – Jaffa

On the matter of: **The Securities Law, 5728 -1968.** (the “Securities Law”)
And on the matter of: **The Trustee Law, 5739-1979** (the “Trustee Law”)
And on the matter of: **Plaza Centers N. V.** (the “Company”)
And on the matter of: **1. Hermetic Trust (1975) Ltd.** (“Trustee Bonds A”)
 P. C. 510705197, The Trustee for the Company’s Bonds (Series A)
 By Counsel Adv. Yigal Arnon & Assocs.
 5 Azrieli Center (the Square Tower), Tel Aviv 67025
 Tel: 03 – 6087999; Fax: 03 – 6087902

 2. Reznik Paz Nevo Trusts Ltd., (“Trustee Bonds B”)
 P. C. 513683474, The Trustee for the Company’s Bonds (Series B)

 By Counsel Adv. Adi Fighel and / or David Peretz et al Law
 Firm Peretz - Fighel
 Of 2 Ben Gurion Road (Besser Tower), Ramat Gan 52573
 Tel: 03 – 7553898; fax: 03-7553899

(jointly - the “Trustees”)

- versus -

And on the matter of: **1. Plaza Centers N. V.**
 A foreign company associated in Holland
 By Counsel Adv. Gross, Kleinhendler, Hodak, Halevy, Greenberg &
 Assocs., of 1 Azrieli Center
 The Round Tower, Tel Aviv 6701101
 Tel: 03 – 6704444; Fax: 03 – 6704422
 In accordance with a limited Power of Attorney for this matter only

 And / or by Counsel Adv. Goldfarb , Seligman & Assocs.
 Of 98 Yigal Alon Street (Electra Tower) Tel Aviv 6789141
 Tel: 03 – 6089999; Fax: 03 – 6089909
 In accordance with a limited Power of Attorney for this matter only

 2. The Israel Securities Authority
 of 35 Montifiore Street, Tel Aviv 65201

 3. The Official Receiver
 Of 2 HaShelosha Street, Tel Aviv

PSIKTA

In accordance with the provisions of section 35b(b) of the Securities Law 5728 -1968 (hereinafter: the “Securities Law”) and section 12 (c) of The Trustee Law, 5739 – 1979 (hereinafter: the “Trustee Law”); on the basis of the application of the Trustees to hold the Bonds of Plaza Centers N.V. (hereinafter: the “Company”) – Hermetic Trust (1975) Ltd. which serves as the Trustee holding the Bonds (Series A) of the Company (hereinafter, respectively: “Trustee Bonds A” and “Bonds A”) and Reznik Paz Nevo Trusts Ltd., which serves as the Trustee holding the Bonds (Series B) of the Company (hereinafter, respectively: “Trustee Bonds B” and “Bonds B”) (Trustee Bonds A and Trustee Bonds B, jointly and severally, shall be referred to herein as : the “Trustees”; and Bonds A and Bonds B., jointly and severally, shall be referred to herein as : the “Bonds”); and with the consent of the Company to the remedies requested in the aforesaid application of the Trustees - I hereby authorize and instruct as follows:

- a. The Trustees are authorized and entitled to file a debt claim in The Netherlands on behalf of all of the Bondholders for the entire debt of the Company thereto for the balance of the specified value of each Series in its entirety;

However, if the Regional Court in Amsterdam, The Netherlands, to which the Company’s application for recovery proceedings was submitted, which includes the debt arrangement plan proposed by the Company (hereinafter, respectively: the “Dutch Court”; the “arrangement application”; and the “debt arrangement”), shall determine that:

- a. The Trustees are entitled to vote at the Creditors Assembly in The Netherlands **only on behalf of the specific Bondholders that attended and voted at the preliminary Bond Assemblies which were convened in Israel**, then the Trustees shall file the Debt Claim in The Netherlands on the date determined for filing the debt claim **only on behalf of the specific Bondholders that attended and voted at the preliminary Bond Assemblies**;
 - b. The Trustees are entitled to vote at the Creditors Assembly in The Netherlands **only on behalf of the specific Bondholders that attended and voted at the preliminary Bonds Assemblies which were convened in Israel, and signed, legally, on the Proxy forms, for the purpose of voting at the Creditors Assembly that shall be transmitted to the Trustees by the Special Dutch Administration (should these been transmitted) (hereinafter: the “foreign proxy”)**, then the Trustees shall file the Debt Claim in The Netherlands on the date determined for filing the debt claim **only on behalf of the specific Bondholders that attended and voted at the preliminary Bonds Assemblies and also gave them the foreign proxy**;
 - c. If it shall be possible for the Bondholders to file, on their own behalf, the debt claim, and to vote on their own behalf at the Creditors Assembly in The Netherlands (hereinafter: the “Excluded Holders”) then – the Trustees shall not file a debt claim in The Netherlands on behalf of the Excluded Holders and this in order to prevent a situation in which duplicate debt claims shall be filed for the same holdings, both by the Trustees and by the Excluded Holders.
- b. The Trustees are authorized and entitled to vote at the Creditors Assembly in The Netherlands on behalf of all of the Bondholders (for the balance of the specified value of each Series in its entirety) in the following manner:
 1. The Trustees shall vote for the balance of the specified value of each Series in its entirety (Bonds A Trustee for Bonds A, and Bonds B Trustee for Bonds B), and that in accordance with the distribution of Bondholders' votes at the preliminary Bonds Assemblies that were held in Israel;
 2. On the matter of “number of creditors” of those voting on behalf of Bondholders, the Trustees’ votes shall be considered as a vote on behalf of a number of Creditors according to the mechanism that shall be determined for this matter by the Dutch Court, and should this be necessary, as aforesaid, the Trustees shall again return to this Esteemed Court on this matter:

However, should the Court in Holland determine that –

- a. The Trustees are entitled to vote at the Creditors Assembly in The Netherlands **only on behalf of the specific Bondholders that attended and voted at the Preliminary Bonds Assemblies that were convened in Israel**, then the Trustees shall vote at the Creditors Assembly in The Netherlands **only on behalf of those specific Bondholders that attended and voted at the Preliminary Debenture Assemblies** (and that in accordance with the manner of voting of those same Bondholders at the Preliminary Debenture Assemblies that took place in Israel;

- b. The Trustees shall be entitled to vote at the Creditors Assembly in The Netherlands **only on behalf of the specific Bondholders who attended and voted at the preliminary Bonds Assemblies that were convened in Israel, and signed, legally, on a foreign proxy**, then the Trustees shall vote at the Creditors Assembly in The Netherlands **only on behalf of those specific Bondholders that attended and voted at the Preliminary Bonds Assemblies and also gave them the foreign proxy.**
- c. It shall be possible for the Bondholders to vote, on their own behalf, and that the Trustees are not entitled to vote on their behalf at the Creditors Assembly in The Netherlands (hereinafter: the “**Excluded Holders**”), then – the Trustees shall not vote at the Creditors Assembly in The Netherlands on behalf of the excluded Holders, and this in order to prevent a situation in which duplicate votes shall be made for the same holdings, both by the Trustees and also by the Excluded Holders.
- c. For the purpose of implementing the aforesaid the Trustees shall publish an invitation to the Preliminary Bonds Assemblies in Israel, and as part of the invitation: it shall be clarified to the Bondholders (each series separately) that the Bondholders to make use of their voting right and shall request to participate in the preliminary assembly; to sign by themselves on the foreign proxy forms that are required for the purpose of filing debt claim in The Netherlands in accordance with the forms that shall be attached to the Assembly invitation, if and to the extent that proxy shall be required to substantiate the debt as aforesaid, in accordance with the ruling of the Dutch Court , as set forth above; to sign by themselves on the foreign proxy forms that are necessary for the purpose of voting at the Creditors Assembly in The Netherlands, in accordance with the forms that shall be attached to the Assembly invitation, if and to the extent that proxy shall be required to perform the vote as aforesaid, in accordance with the ruling of the Dutch Court, as set forth above

There is no order for costs.

(- signature -)

Danya Keret – Meir, Judge

Tel Aviv District Court

(Judge)

Date: 13.4.14

**בבית המשפט המחוזי (המחלקה הכלכלית)
תל אביב - יפו**

- ובענין:** חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968 ("חוק ניירות ערך")
- ובענין:** חוק הנאמנות, תשל"ט - 1979 ("חוק הנאמנות")
- ובענין:** Plaza Centers N.V. ("החברה")
- ובענין:** 1. הרמט"ק נאמנות (1975) בע"מ
ה.פ. 510705197, התאמן על אגרות החוב של החברה (סדרה א')
עיי בי"ב עוה"ד גאול ארנון ושות'
מרכז עוריאלי 5 (מגדל המרובע), תל אביב 67025
טל': 03-6087999; פקס: 03-6087902
- ובענין:** 2. רזניק סו נגד נאמנות בע"מ
ה.פ. 513683474, התאמן על אגרות החוב של החברה (סדרה ב')
עיי בי"ב עו"ד עדי פגל ואו דוד פרץ אחי ממשרד עוה"ד פרץ-פגל
מדרך בר-גוריון 2 (מגדל בסר), רמת גן 52573
טל': 03-7553898; פקס: 03-7553899
- יחד-הנאמנים("):**

- 233 -

ובענין: 1. Plaza Centers N.V.
חברה זרה המאגדת בחולנו

עיי בי"ב עוה"ד גרוס, קלינהולר, חודק, הלוי, גרינברג ושות'
ממרכז עוריאלי 1, המגדל העגול, תל אביב 6701101
טל': 03-6074444; פקס: 03-6074422
על פי יפוי כוח מוגבל לעניין בקשה זו בלבד

ואו עיי בי"ב עוה"ד גולדפרב, זליגמן ושות'
מרחי יגאל אלון 98 (מגדל אלקטרה), תל אביב 6789141
טל': 03-6089999; פקס: 03-6089909
על פי יפוי כוח מוגבל לעניין בקשה זו בלבד

2. רשות ניירות ערך

מרחי מונטיפיורי 35, תל אביב 65201

3. מונס הנלסיס הישמי

מרחי השלושה 2, תל אביב

פסיקתא

בהוצאת להוראות סעיף 35ב(ב) לחוק נירות ערך, השכיח-1968 (להלן: "חוק נירות ערך") וסעיף 12(ג) לחוק האמנות, תשלי"ט-1979 (להלן: "חוק האמנות"), על יסוד בקשת הנאמנים למחזיקי אגרות החוב של Plaza Centers N.V (להלן: "החברה") - הרמטיק סאמנט (1975) בע"מ, המשמשת כנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה א) של החברה (להלן, בהתאמה: "נאמן אג"ח א"י" ו-"אג"ח א"י") ורוניק פו נבו נאמנות בע"מ, המשמשת כנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה ב) של החברה (להלן, בהתאמה: "נאמן אג"ח ב"י" ו-"אג"ח ב"י") (נאמן אג"ח א' ונאמן אג"ח ב', ביחד ולחוד, יקראו להלן: "הנאמנים"); וקראו להלן: "הנאמנים"; ונא"ח א' ונא"ח ב', ביחד ולחוד, יקראו להלן: "הנא"ח"); ובחשבת החברה לסעיפים המנוקשים בבקשת הנאמנים כאמור - הריני לאשר ולחזות בזאת, כדלקמן:

א. הנאמנים מוסמכים ורשאים להגיש תביעות חוב בהולנד מטעם כל מחזיקי האג"ח בגין מלוא חוב החברה כלפייהם עבור מלוא יתרת הערך הנקוב של כל סדרה;

אולם אם בית המשפט המחוזי באמסטרדם בהולנד, אליו הוגשה בקשת החברה להליכי חבדאה, החוללת הכנית תסדר חוב המוצעת על ידי החברה (להלן בהתאמה: "בית המשפט ההולנדי"; "בקשת החסד"; ו-"הסדר החוב"), יקבע -

- א. כי הנאמנים רשאים להצביע באסיפת הנושים בהולנד רק מטעם מחזיקי האג"ח הספציפיים שהגיעו והצביעו באסיפות האג"ח המקדימות שבוצעו בישראל, או הנאמנים יגישו את תביעות החוב בהולנד במועד הקובע להגשת תביעות החוב רק מטעם מחזיקי האג"ח הספציפיים שהגיעו והצביעו באסיפות האג"ח המקדימות;
- ב. כי הנאמנים רשאים להצביע באסיפת הנושים בהולנד רק מטעם מחזיקי האג"ח הספציפיים שהגיעו והצביעו באסיפות האג"ח המקדימות שבוצעו בישראל והתגננו כדיון על הטמסים ויימו הלוח (proxy) לצורך הצבעה באסיפת הנושים שיועברו לנאמנים על ידי המנהל המיוחד ההולנדי (ככל שיועברו) (להלן: "יימו הלוח הזרימי"), אזי הנאמנים יגישו את תביעות החוב בהולנד במועד הקובע להגשת תביעות החוב רק מטעם מחזיקי האג"ח הספציפיים שהגיעו והצביעו באסיפות האג"ח המקדימות וכן משרו להם את יימו הלוח הזרימי;
- ג. כי יתאפשר למחזיקי אג"ח להגיש בעצמו את תביעת החוב ולהצביע בעצמו באסיפת הנושים בהולנד (להלן: "המחזיקים המוחזגים"), או - תביעות החוב שיוגשו על ידי הנאמנים בהולנד לא יהיו מטעם המחזיקים המוחזגים, וזאת על מנת למנוע מצב בו יוגשו תביעות חוב כפולות בגין אותן ארוקות הן על ידי הנאמנים והן על ידי המחזיקים המוחזגים.

ג. הנאמנים מוסמכים ורשאים להצביע באסיפת הנושים בהולנד מטעם כלל מחזיקי האג"ח (בגין מלוא יתרת הערך הנקוב של כל סדרה), באופן הבא -

1. הנאמנים יצביעו בגין מלוא יתרת הערך הנקוב של כל סדרה (למזן אג"ח או בגין אג"ח או לנאמן אג"ח ב' בגין אג"ח ב'), וזאת על-פי התפלגות הצבעות מחזיקי האג"ח באסיפת האג"ח והמקדימות שחוקיימו בישראל;

2. לענין "מספר הנושים" של המצביעים מטעם מחזיקי האג"ח, הצבעות הנאמנים תיחשב כחצבעה מטעם מספר נושים לפי המנגנון שיקבע לענין זה על ידי בית המשפט החולד, ובמידת הצורך כאמור ישונו ויפנו הנאמנים לבית משפט נכבד זה בענין זה;

ואולם אם בית המשפט בחולנד יקבע -

א. כי הנאמנים רשאים להצביע באסיפת הנושים בהולנד רק מטעם מחזיקי האג"ח הספציפיים שהגיעו והצביעו באסיפת האג"ח המקדימות שבנוסד בישראל, או הנאמנים יצביעו באסיפת הנושים בהולנד רק מטעם אותם מחזיקי אג"ח ספציפיים שהגיעו והצביעו באסיפת האג"ח המקדימות, וזאת על-פי אופן הצבעת אותם מחזיקי האג"ח באסיפת האג"ח המקדימות שחוקיימו בישראל;

ב. כי הנאמנים יחיו רשאים להצביע באסיפת הנושים בהולנד רק מטעם מחזיקי האג"ח הספציפיים שהגיעו והצביעו באסיפת האג"ח המקדימות שבנוסד בישראל והתמו כדין על ייפוי הכוח הזרים, אזי הנאמנים יצביעו באסיפת הנושים בהולנד רק מטעם אותם מחזיקי האג"ח ספציפיים שהגיעו והצביעו באסיפת האג"ח המקדימות וכן מסדר להם את ייפוי הכוח הזרים;

ג. כי יוסאפשר למחזיקי אג"ח להצביע בעצמו וכי הנאמנים אינם רשאים להצביע מטעמו באסיפת הנושים בהולנד (להלן: "המחזיקים המוחזרים"), או - הנאמנים לא יצביעו באסיפת הנושים בהולנד מטעם המחזיקים המוחזרים, וזאת על מנת למנוע מצב בו יבוצעו הצבעות כפולות בגין אותן אחזקות הן על ידי הנאמנים והן על ידי המחזיקים המוחזרים.

ג. לצורך ביצוע האמור הנאמנים יפרטמו זימון לאסיפת האג"ח המקדימות בישראל, כאשר במסגרת זימון זה: יותבר למחזיקי האג"ח (כל סדרה בנפרד), כי מחזיקי האג"ח המבקשים לעשות שימוש בזכות ההצבעה שלהם יתבקשו להשתתף באסיפת המקדימה; לחתום בעצמם על הטפסים וייפוי הכוח (proxy) הזרים הנדרשים לצורך תביעת חוב בהולנד בהתאם לטפסים שיצורפו לזימון לאסיפה, אם וככל שיידרשו ייפוי כוח להוכחות החוב כאמור, בהתאם להחלטת בית המשפט בחולנד, כמפורט לעיל; לחתום בעצמם על הטפסים וייפוי הכוח (proxy) הזרים הנדרשים לצורך הצבעה באסיפת הנושים בהולנד, בהתאם לטפסים שיצורפו לזימון לאסיפה, אם וככל שיידרשו ייפוי כוח לביצוע הצבעה כאמור בהתאם להחלטת בית המשפט בחולנד, כמפורט לעיל;

אין צו להוצאות.


דגיה קרת-מאיר, שופט
בית המשפט המחוזי ת"א

(שופט)

תאריך, 13.4.14