

beschikking

AFSCHRIFT**RECHTBANK AMSTERDAM**

Afdeling privaatrecht

surséancenummer: C/13/13/61-S

datum beslissing: 9 juli 2014

homologatie akkoord

Gezien het op 18 november 2013 ter griffie van deze rechtbank neergelegde ontwerp-akkoord, dat op 28 mei 2014 is aangepast en ter griffie is neergelegd, aangeboden door:

de naamloze vennootschap
PLAZA CENTERS N.V.
statutair gevestigd te Amsterdam
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 3328324
vestigingsadres: 1016 EA Amsterdam, Keizersgracht 241
- hierna te noemen: Plaza Centers,

aan wie bij beschikking van deze rechtbank van 18 november 2013 voorlopig surséance van betaling werd verleend, met benoeming van mr. drs. J.L.M. Groenewegen tot bewindvoerder en mr. L. van Berkum tot rechter-commissaris.

Plaza Centers heeft een akkoord aangeboden aan haar gezamenlijke concurrente schuldeisers. De volledige tekst van het akkoord ("restructuring plan") is gepubliceerd op de website van Plaza Centers (<http://www.plazacenters.com>). Een door de rechter-commissaris gewaarmerkte versie van het akkoord is gehecht aan het proces-verbaal van de raadpleging en stemming van 26 juni 2014. De inhoud geldt als hier ingevoegd.

De rechtbank heeft kennisgenomen van het proces-verbaal, van 26 juni 2014 (als verbeterd bij het proces-verbaal van bevindingen van 1 juli 2014) van de op 26 juni 2014 gehouden raadpleging en stemming over het aangeboden akkoord van welke stemming het resultaat was dat het akkoord werd aangenomen.

De behandeling van de homologatie van voormeld akkoord heeft plaatsgevonden ter openbare terechtzitting van deze rechtbank op 8 juli 2014. Ter terechtzitting zijn verschenen mr. drs. J.L.M. Groenewegen, bewindvoerder, vergezeld van mrs. E.J.R. Verwey en M.N. de Groot, de heer S.C. Shalkav, bestuurder van Plaza Centers, vergezeld van mr. N.W.A. Tollenaar, en mrs. U. Aloni en J. le Clercq, namens schuldeisers Hermetic Trust (1975) Ltd. (Bondholders Series A) en Reznik Paz Nevo Ltd. (Bondholders Series B).

De rechter-commissaris heeft ter terechtzitting van 8 juli 2014 schriftelijk verslag uitgebracht. Zij adviseert het akkoord te homologeren.

De bewindvoerder meent dat het aannemen en het homologeren van het akkoord voorkomt dat Plaza Centers op korte termijn in staat van faillissement komt te verkeren. Hoewel er

surséancenummer: C/13/13/61-S
beschikking 9 juli 2014

2

onzekerheden bestaan over het kunnen realiseren van noodzakelijke desinvesteringen in de komende jaren, lijkt de kans op een volledige voldoening van vorderingen groter in een situatie waarin Plaza Centers de gelegenheid krijgt om in lijn met de door haar gepresenteerde strategie haar activiteiten voort te zetten. Op basis van de thans bekende gegevens lijkt nakoming van het akkoord haalbaar althans niet op voorhand onmogelijk en is de nakoming van een belangrijke verplichting van Plaza Centers uit hoofde van het akkoord met de hulp van direct bij Plaza Centers betrokken partijen, in het bijzonder de (indirect) grootaandeelhouder, Elbit Imaging Ltd. (hierna: Elbit), in de visie van de bewindvoerder afdoende gewaarborgd. De bewindvoerder heeft ter terechtzitting medegedeeld dat, Elbit heeft bevestigd dat haar dochtermaatschappijen zich tegen de verplichtingen die Elbit op zich neemt ter uitvoering van het akkoord niet verzetten. Een e-mail met die strekking is door de bewindvoerder aan de rechtbank overgelegd.

Desgevraagd heeft niemand van de ter terechtzitting aanwezige personen tegen homologatie bezwaar gemaakt.

De rechtbank is niet gebleken van één van de omstandigheden als vermeld in artikel 272 van de Faillissementswet. Voorts is gebleken dat noch de bewindvoerder noch enige andere schuldeiser de homologatie heeft bestreden, terwijl evenmin is gebleken van het bestaan van andere gronden waarop de homologatie zou moeten worden geweigerd. Ook ambtshalve acht de rechtbank geen termen tot weigering van de homologatie aanwezig.

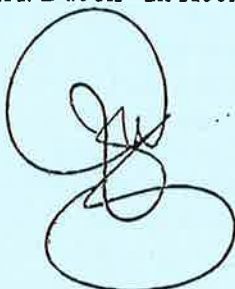
De rechtbank zal het loon van de bewindvoerder, de door deze gemaakte kosten en de kosten van de in de voorlopige surseance van betaling bevolen publicaties vaststellen.

BESLISSENDE:

De rechtbank:

- homologeert voormeld akkoord;
- bepaalt het loon van de bewindvoerder mr. drs. J.L.M. Groenewegen op € 389.369,60, waarmee te verrekenen het reeds ontvangen voorschot van € 191.780,52, genoemde bedragen te vermeerderen met de daarover verschuldigde omzetbelasting;
- stelt de verschotten vast op € 15.574,78, waarmee te verrekenen het reeds voorschot van € 7.671,22, genoemde bedragen te vermeerderen met de daarover verschuldigde omzetbelasting;
- stelt de publicatiekosten vast op nihil.

Deze beschikking is gegeven door mrs. G.H. Marcus, A.W.H. Vink en R.A. Dudok van Heel en in het openbaar uitgesproken op 9 juli 2014 te 16:00 uur.



VOOR AFSCHRIFT CONFORM,
DE GRIFTER VAN DE RECHTBANK AMSTERDAM